



Tegninger og kalkyler

Innhold priser i kostnadsoverslagene (pr. 2014)

Prisene i kostnadsoverslagene er basert på enhetspriser fra markedet og erfaring knyttet til dette. Disse enhetsprisene er hentet fra følgende kilder:

- Konkrete priser Nortura sine rådgivere har fått ved henvendelser til leverandører og entreprenører
- Komplette tilbud som gårdbrukere har fått i forbindelse med bygging av storfe fjøs
- Gjennomgang av byggeregnskap i etterkant av ferdig oppsatte storfe fjøs.

I hovedtrekk består enhetspriser av en del materialkostnader og en del arbeidskostnader. Disse er omtrent like store. En kan regne at arbeidskostnaden for et bygg utgjør 40 - 60 % av totale kostnader.

Et kostnadsoverslag vil alltid være et overslag. Den eksakte bygge kostnaden kan både bli høyere eller lavere enn kostnadsoverslaget. Det er også viktig å påpeke at det finnes store variasjoner i kostnader mellom ulike firma. En del av kostnadsoverslagene her er basert på uisolert bygg og en del er basert på isolerte bygg. Uisolerte bygg til storfe fungerer fint i mange deler av Norge hvor man har milde vintre, men det er også store områder hvor kaldfjøs ikke er å anbefale grunnet kalde vintre og påfølgende driftsproblemer. I kostnadsoverslagene er det tatt med kostnad på ferdig innflyttingsklart fjøs inkludert gjødsellager. Utføringssystem er unntaksvis tatt med, men er da spesifisert.

Geografiske forskjeller

Det er tatt utgangspunkt i et kostnadsnivå tilpasset flatbygdene på Østlandet.

Transportavstander og beliggenhet spiller en viktig rolle i forhold til prisen på et ferdig innflyttingsklart fjøs. Man vil derfor også innenfor hvert enkelt fylke kunne finne store variasjoner i pris. Avstand til betongfabrikk og høyde over havet er bl.a. to sentrale moment som vil påvirke prisen både utfra transportavstand og aktuell snø- og vindlast på stedet. Men ser man på kostnadsnivået i et større perspektiv går det klart frem at det finnes ulike kostnadsnivå i ulike deler av Norge. Om vi tar utgangspunkt i østlandsnivået på nivå 0 kan vi sette opp følgende generelle tabell:

Landsdel	Kostnadsnivå
Sentrale Østlandet	0
Midt-Norge	+ 10 %
Øvre del av Nord-Norge	+ 20 - 25 %
Sør-Vestlandet (Rogaland m.m.)	- 20 - 25 %



Egeninnsats og finansiering

Mange gårdbrukere har tradisjon, arbeidskapasitet og kompetanse til å utføre mye av byggearbeidet selv. Denne egeninnsatsen vil derfor kunne være en viktig del av finansieringa av ny driftsbygning, og vil bidra til at behovet for kapital blir redusert.

Det er viktig å understreke at egeninnsats er en del av finansieringa, fordi teknisk sett koster bygningen like mye å bygge. Gårdbrukerens arbeidstid i form av egeninnsats kunne ellers vært nytta til alternativt inntektsbringende arbeid. Skogsarbeid for å lage eget tømmer til bygningen må bl.a. være effektivt organisert, dersom en vil oppnå å redusere totalkostnaden på et bygg. Det en vinner i materialkostnad kan fort bli oppspist av arbeidskostnad. All egeninnsats må noteres slik at man har oversikt over medgåtte timer. Det varierer hvilken timesats som godskrives egeninnsatsen. Både arbeidstimer pr. person og timer med traktor eller gravemaskin må noteres og godskrives. Timesatsen pr. person kan variere fra 300 - 600 kr. pr. time alt etter hvilken yrkesmessig bakgrunn man har.