



D1 – Ombygging for 75 ungdyr.

Beskrivelse

Utgangspunktet her er et tradisjonelt båsfjøs for melkekyr fra 1960-tallet. Slike fjøs har ofte en bredde på 9 - 10 m med noe variasjoner mellom ulike deler av Norge. Det er gjødselkjeller under halve fjøset, mens resten av husdyrrommet har flyterenner. Ved ombygginger av 9 - 10 m brede fjøs for ungdyr er fullspaltebinger en mye brukt løsning. Slike fjøs har noe begrensede ombyggingsmuligheter til løsdrift pga. bredden. Ved ombygging til fullspaltebinger sages betonggolvet ut og erstattes med spalteplank. Fôrbrettet beholdes på samme sted.

Før et slikt prosjekt settes i gang er det viktig med en kyndig inspeksjon av gjødselkjeller for å vite hvilken tilstand dragere, betongdekker og øvrige konstruksjoner har. I en god del eldre fjøs har betongen fått til dels store skader og armeringsjernet frilagt og utsatt for rustangrep. I slike tilfeller må dragerne repareres eller erstattes av nye. Andre momenter som må vurderes er takhøyde i husdyrrommet og evt. muligheter for å heve himlingen, og om ventilasjonen må utbedres. Man må derfor kritisk vurdere en bygning før man starter ombygging, for å avdekke flest mulige forhold og forhåpentligvis forhindre store kostnads-sprekk når prosjektet settes i gang.

De delene hvor det ikke er kjeller kan det være aktuelt å bygge liggeplattning for kalv bakerst mot bakveggen. Flyterenna fylles med grus, det støpes betongdekke og monteres gjødseltrekk ved fôrbrettet, se planløsning nedenfor. Gjødsel skraperes dermed bort til gjødselkjelleren. Flyterenner vil ikke fungere bra for ungdyr da det vil bli tørrere gjødsel enn fra melkekyr. I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å legge inn et lite gjødseltrekk under gjødselrista og bruke båsene for større kviger. Okser på tradisjonelle melkebåser med tett gulv er ikke å anbefale, da det blir meget skittent og utrivelig miljø.

Det finnes imidlertid en del bredere båsfjøs, på 12 - 14 m bredde, og disse har naturligvis flere muligheter for ombygginger.



Kostnadsoverslag

Tidligere båsfjøs

Innv. areal: 28,6 x 9,25 m = 265 m²

	Pris
Demontering eksisterende innredning	15 000
Utsaging/uttransport av betongdekke	55 000
Renovering/oppgradering av dragere	200 000
Spalteplank inkl. innlegging	105 000
Riving veggplater	10 000
Ny isolasjon i vegg	30 000
Ny fuktsperre i vegg	6 000
Ny veggplater 12 mm i plast og rupanel	70 000
Ventilasjon	30 000
2 nye vinduer	7 000
2 dører	18 000
Innredning inkl. montering	135 000
Vannforsyning	50 000
El. installasjoner, flytting av armaturer	50 000
Behandling av fôrbrett	25 000
Beskyttelse av vinduer	10 000
Smittesluse m.m.	45 000
Planlegging, diverse/marginer	139 000
Total byggekostnad eks. mva.	1 000 000

Ombyggingen gir 75 ungdyrplasser. Det blir en ombyggingskostnad pr. dyreplass på 13 500 kr.

Tegninger

